



**DETERMINA A CONTRARRE n. 2024/056 del 5/6/2024**

**OGGETTO: Determina a contrarre per la stima immobiliare di acquisto e supporto per il rilascio della congruità del prezzo da parte dell'Ufficio del Demanio. Proposta n. 1262 del 30.05.2024, ID richiesta motivata d'acquisto: LA/26-24.**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il **D. lgs. del 23.07.1999 n. 296** recante la costituzione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (INAF);

**VISTO** il **D. lgs. del 04.06.2003 n. 138** di riordino dell'INAF;

**VISTO** il vigente Statuto dell'INAF approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 25.05.2018 n. 42 e ss.mm.ii.

**VISTO** il vigente Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento (DOF) dell'INAF approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 05.06.2020 n. 46 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il "Regolamento sulla amministrazione, sulla contabilità e sulla attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", predisposto ai sensi dell'art.18, commi 1 e 3, del **D. lgs. del 04.06.2003, n. 138**, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 02.12.2004, n. 3, come modificato dalla Delibera del 02.07.2009, n. 46, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha modificato l'art. 14 del predetto Regolamento;

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica" (ROF), approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 05.06.2020 n. 46 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che il predetto "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (ROF)", all'articolo 22, punto 4, ultimo comma, prevede che:

-il Direttore di Struttura, dott. Fabrizio Bocchino, rimane in carica fino alla nomina del suo successore e, comunque, per un periodo massimo di novanta giorni, durante il quale può adottare solo atti urgenti e indifferibili, laddove ricorrono condizioni e presupposti previsti dalla legge e atti di ordinaria amministrazione.

**CONSIDERATO** che al sopra citato Direttore pro tempore, il periodo massimo di novanta giorni di cui al citato "ROF" **scade il 24 giugno 2024**;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 4 aprile 2024, numero 593, con il quale il **Professore Roberto Ragazzoni** è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale di Astrofisica a decorrere dal 4 aprile 2024 per la durata di un quadriennio;

**VISTA** la **L. del 07.08.1990 n. 241** e ss.mm.ii. recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli artt. 3-bis e 22 e seguenti della **L. del 7.08.1990 n. 241** e degli artt. 5 e 5-bis del **D. lgs. del 14.03.2013 n. 33**;

**VISTO** il **D. L. del 7.05.2012 n. 52**, così come convertito con **L. del 06.07.2012 n. 94** che rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.P.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

**VISTO** l'art. 2 commi 449 e 450 della **L. del 27.12.2006 n. 296** che rende obbligatorio il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di importo pari o superiore ad € 5.000,00;



**CONSIDERATO** il **D. lgs. del 25.11.2016 n. 218** ed in particolare l'art. 10, terzo comma, il quale stabilisce che gli Enti Pubblici di Ricerca (EPR) non sono obbligati ad acquistare sul MEPA, a prescindere dall'importo, quindi anche in caso di importo superiore ad € 5.000,00 a patto che si tratti di beni e/o servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca;

**VISTO** l'art. 7 della **L. del 17.12.2010 n. 217** sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche;

**VISTO** il **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** che, disciplina i contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione;

**VISTO** l'art. 1, primo comma del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

**VISTO** l'art. 3 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** che stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

**VISTO** l'art. 5 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale nelle procedure di gara le stazioni appaltanti, gli enti concedenti e gli operatori economici si comportano reciprocamente nel rispetto dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento;

**VISTO** l'art. 8, primo comma del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** che stabilisce che nel persegui le proprie finalità istituzionali le pubbliche amministrazioni sono dotate di autonomia contrattuale e possono concludere qualsiasi contratto, anche gratuito, salvi i divieti espressamente previsti dal codice e da altre disposizioni di legge;

**VISTO** l'art. 10, primo comma del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** che stabilisce che i contratti pubblici non sono affidati agli operatori economici nei confronti dei quali sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione espressamente definite dal codice;

**VISTO** l'art. 15 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice. Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell'avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell'invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto. Il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi;

**VISTO** l'art. 17, primo e secondo comma del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO** l'art. 19 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle



disposizioni del codice dell'amministrazione digitale e garantiscono l'esercizio dei diritti di cittadinanza digitale e operano secondo i principi di neutralità tecnologica, di trasparenza, nonché di protezione dei dati personali e di sicurezza informatica. Inoltre, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la tracciabilità e la trasparenza delle attività svolte, l'accessibilità ai dati e alle informazioni, la conoscibilità dei processi decisionali automatizzati e rendono le piattaforme utilizzate accessibili;

**VISTO** l'art. 35 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento o di esecuzione dei contratti pubblici, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inserite nelle piattaforme;

**VISTO** l'art. 50 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria secondo le seguenti modalità:

- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alla soglia di rilevanza comunitaria;

**VISTO** l'art. 99 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** l'art. 108 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita;

**CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 5 della L. del 07.08.1990 n. 241 ed all'art. 15 del **D. lgs. del 31.03.2023 n. 36** la stazione appaltante nomina nell'interesse proprio un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**VISTA** la proposta n. 1262 del 30.05.2024, del dott. Giovanni Liggio, ID richiesta motivata d'acquisto LA/26-24, relativa alla: **"stima immobiliare di acquisto e supporto per il rilascio della congruità del prezzo da parte dell'Ufficio del Demanio"** per un importo presunto pari ad **€ 6.000,00 (oltre Inarcassa al 4%)**;

**RITENUTO NECESSARIO** procedere all'espletamento di tale servizio per le necessità dell'Osservatorio Astronomico di Palermo "Giuseppe S. Vaiana" ed al fine di assicurarne il buon andamento ed il buon funzionamento per il perseguimento dei fini istituzionali;



**VISTO** la disponibilità sull'**OB.FU. 1.06.01, Capitolo 1.03.02.11.999**;

**VISTO** che all'**OB.FU. 1.06.01** non risulta associato alcun Codice Unico di Progetto (**CUP**);

**CONSIDERATA** e accertata l'autorizzazione del responsabile dei fondi, Direttore Fabrizio Bocchino;

**VALUTATA** la necessità di procedere a tale acquisto, come indicato nella richiesta motivata di acquisto del proponente;

#### DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina.

2. di procedere con l'affidamento diretto per il servizio relativo alla: **"stima immobiliare di acquisto e supporto per il rilascio della congruità del prezzo da parte dell'Ufficio del Demanio"**, proposta n. 1262 del 30.05.2024, ID richiesta motivata d'acquisto: LA/26-24.

3. di prenotare l'importo, come da richiesta del proponente, dott. Giovanni Liggio, riportato nelle premesse della presente determina, e pari ad **€ 6.000,00 (oltre Inarcassa al 4%)** sull'**OB.FU. 1.06.01, Capitolo 1.03.02.11.999**.

4. di incaricare il dott. Giovanni Liggio, in servizio a tempo indeterminato presso l'Osservatorio Astronomico di Palermo "Giuseppe S. Vaiana" con la qualifica di collaboratore tecnico, quale Responsabile unico del progetto (**RUP**) per l'acquisto di cui all'oggetto della presente determina, il quale possiede le competenze necessarie per svolgere tale ruolo.

5. di rendere noto che all'**OB.FU. 1.06.01** non risulta associato alcun Codice Unico di Progetto (**CUP**).

6. di rendere noto che la procedura che si intende applicare, trattandosi di un servizio di importo inferiore a **€ 140.000,00**, è quella dell'affidamento diretto.

7. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza.

Palermo, lì 05.06.2024

IL DIRETTORE  
(Dott. Fabrizio Bocchino)

Estensore  
(Dott.ssa Rosa Orlando)